

Gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, in unico lotto, attraverso la piattaforma telematica di acquisto <https://anci.acquistitelematici.it>, per l'affidamento triennale del servizio di Global Service (pulizia dei locali, manutenzione degli impianti, servizio di facchinaggio) da svolgere negli immobili adibiti a sede degli uffici A.N.C.I. - CIG: 9865455EFF

#### FAQ

##### QUESITO N. 1

*“Buonasera ai fini della partecipazione si chiede il rilascio l'elenco del personale attualmente impiegato ed il monte ore mensile ed il livello di inquadramento di ciascuno”.*

##### RISPOSTA

In riscontro al quesito si comunica che l'operatore uscente ha alle sue dipendenze, impegnati sulla presente commessa, il seguente personale:

- n. 1 Addetta pulizie - 2 livello retributivo - Part time orizzontale 37,50% - 15 ore/settimana;
- n. 1 Addetta pulizie - 2 livello retributivo - Part time orizzontale 37,50% - 15 ore/settimana;
- n. 1 Addetta pulizie - 2 livello retributivo - Part time orizzontale 37,50% - 15 ore/settimana ;
- n. 1 Addetta pulizie - 2 livello retributivo – Part time orizzontale 37,50% 15 ore/settimana;
- n. 1 Addetta pulizie - 2 livello retributivo - Part time orizzontale 25% 10 ore/settimana
- n. 1 Addetta pulizie - 1 livello retributivo - Part time orizzontale 37.50% 15 ore/settimana.

**Il CCNL applicato è il multiservizi ed i contratti sono tutti a tempo indeterminato ad eccezione di una dipendente addetta alle pulizie I livello che ha un tempo determinato con scadenza 30/09/2023.**

QUESITO N. 2

*“Con riferimento al requisito di cui al punto 7.3, lett. j) Possesso delle abilitazioni professionali previste dal d. m. n. 37/2008, si chiede di confermare che trattasi di requisito di esecuzione (e non di partecipazione) e che pertanto, qualora si è sprovvisti di una o più delle abilitazioni richieste, può essere oggetto di subappalto”.*

RISPOSTA

Si chiarisce che il possesso del requisito di cui al punto 7.3 lett. j) rientra tra i requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e costituisce quindi, requisito di partecipazione. Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti tecnico - professionali di cui all'articolo 83, comma 1, lettera c), necessari per partecipare alla procedura di gara, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, come previsto dall'art. 9 “AVVALIMENTO” del Disciplinare di gara. Tuttavia nei casi di abilitazioni professionali richieste per prestazioni secondarie, quale è, nel caso di specie, la manutenzione di impianti, la giurisprudenza prevalente, così come anche l'ANAC con delibera n. 59 del 12 febbraio 2023, ammettono il c.d “subappalto necessario” in quanto “ il possesso del requisito di idoneità professionale, relativo alla prestazione secondaria, da parte del subappaltatore è idoneo ad integrare in capo all'offerente il possesso dei requisiti di idoneità professionali necessari per la partecipazione alla gara” purchè il partecipante alla procedura di gara dichiari di avvalersi del subappalto per il possesso del requisito innanzi indicato e dichiarare che il subappaltatore abbia il requisito di cui al punto 7.3, lett. j).

QUESITO N. 3

*“Con riferimento al punto 7.3 lett. f): si chiede di confermare che l'importo richiesto di € 617.320,00 si riferisce al fatturato complessivamente realizzato nel triennio per il servizio di global/contratto di punta*

*eseguito (risultante quindi dalla sommatoria dei singoli importi fatturati per la pulizia, manutenzione, facchinaggio ecc. rientranti nell'appalto).”.*

L'importo indicato al punto 7.3 lett. f) non si riferisce *al fatturato complessivamente realizzato nel triennio per il servizio di global service* ma, all'aver eseguito negli ultimi tre anni, almeno un unico contratto di punta nei servizi analoghi a quello di Global service di importo non inferiore a Euro 617.320,00.

#### **QUESITO N. 4**

*Con riferimento al punto 7.3 lett.f): si chiede di confermare che l'aver eseguito nel triennio interessato un appalto avente ad oggetto servizi di manutenzione degli immobili comunali, strade urbane ed extraurbane di competenze comunale, verde pubblico, pulizia e custodia del palazzo municipale e dei parchi giochi, servizi cimiteriali soddisfa il requisito di capacità tecnica richiesto”*

#### **RISPOSTA**

Si precisa che si ritiene soddisfatto il requisito di capacità tecnica richiesto secondo il punto 7.3, lett. f) del Disciplinare di gara quando il concorrente abbia svolto nel triennio precedente a quello di partecipazione alla gara, almeno un unico contratto di punta nei servizi relativi alla pulizia dei locali e manutenzione degli impianti di importo non inferiore a Euro 617.320,00 oltre Iva.

#### **QUESITO N. 5**

*In merito al punto 7.3 lett. f) del disciplinare di gara relativamente all'Esecuzione negli ultimi tre anni di almeno un unico contratto “di punta” nei servizi analoghi a quello di global service, si chiede di confermare se tale requisito possa essere assolto con un servizio che comprende : servizi di pulizia (servizio principale) facchinaggio e servizi vari, svolti presso un committente pubblico.*

#### **RISPOSTA**

Considerato che le categorie prevalenti del servizio di “Global Service” da appaltare sono il servizio di pulizia (servizio principale) e quello di manutenzione, il possesso dei requisiti di cui ai punti 7.3. lett. f)

del Disciplinare sarà assolto se il contratto di punta, di importo non inferiore a Euro 617.320,00 oltre Iva, riguarda l'esecuzione negli ultimi tre anni, del servizio di pulizia e quello di manutenzione.

#### QUESITO N. 6

*“Con riferimento a 7.3 lett. f), si rappresenta il caso che segue. La società A ha acquisito dalla società B un ramo di azienda, costituito da alcuni contratti pubblici, tra i quali uno avente ad oggetto i Servizi di manutenzione degli immobili comunali, strade urbane ed extraurbane di competenze comunale, verde pubblico, pulizia e custodia del palazzo municipale e dei parchi giochi, servizi cimiteriali e vari per un importo complessivo non inferiore a € € 617.320,00 IVA esclusa, eseguito nel triennio interessato. Si chiede di confermare che la società A, interessata a partecipare alla procedura, possa “spendere” il requisito maturato dalla società B, rappresentato dal contratto oggetto di cessione e di cui la società A è attualmente esecutrice”.*

#### RISPOSTA

Si ritiene per Giurisprudenza consolidata che l'atto di cessione del ramo di azienda abilita la Società subentrante, previo verifica dei contenuti effettivamente traslativi del contratto di cessione, ad utilizzare i requisiti maturati dalla cedente e che sono certamente riconducibili al patrimonio di una società o di un imprenditore cessionari prima della partecipazione alla gara di un ramo d'azienda i requisiti posseduti dal soggetto cedente, giacché essi devono considerarsi compresi nella cessione in quanto strettamente connessi all'attività propria del ramo ceduto.

#### QUESITO N. 7

*Buongiorno, in merito al requisito 7.3 j), nel caso di un operatore economico a cui manca una delle abilitazioni richieste (per esempio la lettera f) si chiede di confermare che si possa ricorrere all'avvalimento.*

#### RISPOSTA

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti tecnico - professionali di cui all'articolo 83, comma 1, lettera c), necessari per partecipare alla

procedura di gara, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, come previsto dall'art. 9 "AVVALIMENTO" del Disciplinare di gara.

#### QUESITO N. 8

*Si chiede gentilmente di confermare che in caso di rti verticale, ove la capogruppo svolge i servizi di pulizia e la mandante gli altri servizi, per il requisito indicato al paragrafo 7.3 lettera f) è corretta l'interpretazione che chi svolge i servizi di pulizia debba portare il contratto di punta per pulizia e chi svolge manutenzione debba portare un contratto di punta di manutenzione.*

#### RISPOSTA

Come disposto nel punto 7.4 "Indicazioni per i Raggruppamenti temporanei, Consorzi Ordinari, Aggregazioni di imprese di rete, GEIE" del disciplinare di gara, il requisito di cui al punto 7.3 lett. f) "Esecuzione negli ultimi tre anni di almeno un unico contratto "di punta" nei servizi analoghi a quello di global service....", deve essere posseduto per intero dalla mandataria.

#### QUESITO N. 9

*"Si chiede, e come previsto all'art. 25 del disciplinare di gara, ai fini dell'assolvimento della clausola sociale, di poter ottenere i seguenti dati con riferimento al personale impiegato nell'appalto: - consistenza numerica del personale attualmente impiegato nell'appalto per i predetti servizi; - indicazione, per lavoratore interessato, del CCNL di riferimento, della qualifica, del livello e degli scatti di anzianità eventualmente maturati oltre alla presenza di eventuali trattamenti economici mensili di miglior favore; - indicazione dell'anzianità aziendale e dell'anzianità specifica nell'appalto in oggetto; - indicazione di lavoratori assunti ai sensi della legge n. 68/1999 ovvero mediante fruizione di agevolazioni contributive previste dalla legislazione vigente. - ogni altra informazione utile a determinare il costo del personale impiegato"*

#### RISPOSTA

Di seguito i dati acquisiti dall'Operatore uscente:

n. 1 Addetta pulizie - 2 livello retributivo - Part time orizzontale 37,50% - 15 ore/settimana;  
n. 1 Addetta pulizie - 2 livello retributivo - Part time orizzontale 37,50% - 15 ore/settimana;  
n. 1 Addetta pulizie - 2 livello retributivo - Part time orizzontale 37,50% - 15 ore/settimana;  
n. 1 Addetta pulizie - 2 livello retributivo – Part time orizzontale 37,50% - 15 ore/settimana;  
n. 1 Addetta pulizie - 2 livello retributivo - Part time orizzontale 25% - 10 ore/settimana;  
n. 1 Addetta pulizie - 1 livello retributivo - Part time orizzontale 37.50% - 15 ore/settimana.

***Il CCNL applicato è il multiservizi ed i contratti sono tutti a tempo indeterminato ad eccezione di una dipendente addetta alle pulizie I livello che ha un tempo determinato con scadenza 30/09/2023***

QUESITO N. 10

*Con riferimento alla procedura richiamata in oggetto, si richiede con la presente di poter avere l'elenco del personale uscente.*

RISPOSTA

Si rinvia alla risposta al quesito n. 9.

QUESITO N. 11

*Buongiorno, chiediamo gentilmente la pubblicazione dell'elenco del personale impiegato, con relativo parametro orario e livello contrattuale, al fine di garantire il riassorbimento dello stesso, come da clausola sociale.*

RISPOSTA

Si rinvia alla risposta al quesito n. 9.